Terverifikasi AIREX

Contoh demonstrasi

Status verifikasi bersifat ilustratif. Temuan dokumen diuraikan dalam laporan lengkap.

Villa Nusa Example

Villa Nusa Example — contoh properti di Bali

ID laporan: example-villa-nusa-preliminary · Tanggal: 2026-10-12

AIREX SCORE

46

/ 100

Risiko dokumentasi sedang

Skor ilustratif untuk contoh properti. Perhitungan dan rincian skor diuraikan dalam laporan lengkap.

Konsep · setelah pembangunan selesai



Visualisasi AI untuk properti yang selesai. Bukan kondisi terkini.

Ringkasan

Contoh properti: spesifikasi utama, skor AIREX keseluruhan dan daftar dokumen. Sampul menampilkan konsep setelah pembangunan selesai. Analisis terperinci dan foto dibahas dalam laporan lengkap.

Informasi properti

Properti
Villa Nusa Example · contoh properti

Lokasi
Bali · tanpa alamat atau nomor bidang tanah

Harga ilustratif
USD 320.000 · perkiraan ilustratif

Luas / kamar tidur
Rencana: bangunan 200 m² · tanah 300 m² · 3 kamar tidur

Model transaksi
Draf perjanjian sewa 30 tahun

Tahap dan penggunaan
Dalam pembangunan · tahap penyelesaian; sewa wisata direncanakan

DEMO · CONTOH PROPERTI

01 Dokumen verifikasi · 13 butir

Label menunjukkan ketersediaan informasi dokumen dalam laporan lengkap. Hasil verifikasi dan catatan memakai nomor yang sama. “Informasi belum tersedia” berarti data belum ada, bukan kesimpulan bahwa properti melanggar hukum.

01. SHM / HGB / Hak Pakai · Hak atas tanah yang terdaftar	Dalam laporan lengkap
02. BPN / Surat Ukur · Data bidang dan registrasi	Dalam laporan lengkap
03. Lease · Perjanjian sewa dan kewenangan pemberi sewa	Dalam laporan lengkap
04. KKPR / RDTR · Kesesuaian pemanfaatan ruang	Dalam laporan lengkap
05. PBG / IMB · Persetujuan bangunan	Dalam laporan lengkap
06. SLF · Sertifikat laik fungsi bangunan	Informasi belum tersedia
07. SLO · Sertifikat laik operasi instalasi listrik	Informasi belum tersedia
08. AMDAL / UKL-UPL / SPPL · Dokumen lingkungan berdasarkan hasil penapisan	Dalam laporan lengkap
09. NIB · Nomor Induk Berusaha	Dalam laporan lengkap
10. PB / SS / PB UMKU · Dokumen operasional usaha	Dalam laporan lengkap
11. Sertifikat Laik Sehat · Kelaikan kesehatan	Informasi belum tersedia
12. SPPT PBB / Payment · Pajak bumi dan bangunan	Informasi belum tersedia
13. Akta / SK AHU / NPWP · Operator dan kewenangan	Informasi belum tersedia

02 Yang dibahas dalam laporan lengkap

Laporan lengkap menguraikan bagian berikut secara terperinci:

Cara menghitung skor — bobot dokumen, poin yang diperoleh dan kontribusi setiap butir.

Hal yang dapat menghambat transaksi, penggunaan atau sewa — konsekuensi dan tindakan untuk menyelesaikan masalah.

Lingkup dan batasan — cakupan pemeriksaan dan hal yang memerlukan bukti tambahan.

Kondisi terkini · pembangunan — foto dan materi tentang tahap saat ini.

Riwayat pembangunan — kronologi perubahan dan foto menurut periode.

Foto dan materi pendukung disertakan jika tersedia dalam dossier properti.

Skala risiko dokumentasi

0–20 · Risiko dokumentasi kritis
Bukti dasar transaksi masih memiliki kekurangan besar. Dokumen utama perlu diperoleh dan ditinjau terlebih dahulu. Skor rendah berarti bukti belum cukup, bukan bahwa properti terbukti ilegal.

21–40 · Risiko dokumentasi tinggi
Sebagian bukti tersedia, tetapi pertanyaan penting mengenai hak, properti atau pengoperasiannya belum terselesaikan. Skor mencerminkan kekurangan bukti dan bukan bukti pelanggaran dengan sendirinya.

Skor saat ini · 46/100

41–60 · Risiko dokumentasi sedang
Bukti utama telah terkumpul sebagian. Keputusan memerlukan konfirmasi tambahan dan penyelesaian ketidaksesuaian yang dicatat.

61–80 · Dokumentasi perlu dilengkapi
Sebagian dokumentasi telah didukung bukti, tetapi dokumen atau pemeriksaan tertentu belum selesai. Satu dokumen wajib pun dapat menghambat perolehan hak, penggunaan atau penyewaan. Skor tidak memastikan penggunaan yang sah; pengajuan bukan berarti izin telah terbit.

81–100 · Kesiapan dokumentasi tinggi
Dokumentasi menunjukkan kesiapan tinggi dalam lingkup peninjauan yang dipilih. Dokumen tertentu mungkin masih diproses; status sebenarnya harus dicantumkan. Nilai ini tidak menjamin hak, izin, keselamatan atau hasil investasi.

Catatan laporan: AIREX · Materi demonstrasi. Tidak terkait dengan properti nyata dalam katalog dan bukan dasar untuk transaksi.